

二期码头宿舍楼部分区域装修项目 工程

## 招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

2026年1月

软件名称及版本号：广龙软件 23.0.2  
工程计价软件测评合格编号：2016J03\*2016A03

二期码头宿舍楼部分区域装修项目 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_ 造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_ 法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_ 复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字) (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： \_\_\_\_\_ 2026年1月 \_\_\_\_\_ 复 核 时 间： \_\_\_\_\_ 2026年1月 \_\_\_\_\_

# 总 说 明

工程名称：二期码头宿舍楼部分区域装修项目

第1页 共1页

## 一、工程概况：

二期码头宿舍楼部分区域装修项目，本项目主要内容为宿舍楼、办公楼部分区域进行装修。

## 二、编制依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及广西壮族自治区实施细则；
- 2、《建设工程工程量计算规范》（GB50854~50862-2013）及广西壮族自治区实施细则（修订本）；
- 3、2024年《广西壮族自治区建筑工程消耗量定额》及其相应配套的费用定额、2023年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》及其相应配套的费用定额；
- 4、《关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》（桂建标【2023】7号文）；
- 5、《自治区住房城乡建设厅关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》（桂建标【2016】17号）；
- 6、（桂建发〔2023〕6号）《自治区住房城乡建设厅关于印发广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险计价规定的通知》；
- 7、《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》桂建标【2019】12号文）；
- 8、2018年《广西壮族自治区工程建设其他费用定额》；
- 9、材料信息价参照2025年《梧州市建设工程造价信息》第11期，信息价没有部分参照市场询价。









# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：二期码头宿舍楼部分区域装修项目

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
<b>二期码头宿舍楼部分区域装修项目-土建</b>							
<b>分部分项工程</b>							
<b>宿舍楼工程</b>							
1	011608002001	铲除天棚涂料面	m <sup>2</sup>	142.00			
2	010401004001	封门洞 1. 砖品种、规格、强度等级:多孔页岩砖 240×115×90 2. 墙体厚度:120mm	m <sup>2</sup>	10.49			
3	011201001001	墙面一般抹灰 1. 20厚水泥砂浆	m <sup>2</sup>	20.97			
4	011102003001	块料楼地面 1. 面层材料品种、规格、颜色:400*400防滑砖 2. 50厚水泥砂浆 3. 500mm砖砌架空沉池 4. 部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	53.90			
5	011102003002	块料楼地面 1. 面层材料品种、规格、颜色:800*800瓷砖 2. 50厚水泥砂浆 3. 部位: 宿舍及公共通道	m <sup>2</sup>	190.00			
6	011106002001	块料楼梯面层	m <sup>2</sup>	21.21			
7	011105006001	金属踢脚线 1. 踢脚线高度:60mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:不锈钢踢脚线	m	163.90			
8	010903002001	墙面涂膜防水 1. 涂膜厚度、遍数或层数:阳台、卫生间防水涂料两遍 2. 高度: 2.4米	m <sup>2</sup>	203.46			
9	010904002001	楼(地)面涂膜防水 1. 涂膜厚度、遍数或层数:阳台、卫生间防水涂料两遍	m <sup>2</sup>	247.00			
10	桂011204007001	块料墙面 1. 面层材料品种、规格、颜色:300*600瓷砖 2. 20厚1:3水泥砂浆 3. 部位: 卫生间、阳台墙面	m <sup>2</sup>	203.46			
11	011207001001	墙面装饰板 1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 中距(竖603横1500mm以内) 2. 面层材料品种、规格、颜色:双面单面封板	m <sup>2</sup>	11.20			
12	011406001001	墙面抹灰面油漆 1. 刮腻子遍数:3遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆3遍	m <sup>2</sup>	604.51			
13	011406001002	天棚抹灰面油漆 1. 刮腻子遍数:3遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:灰漆3遍 3. 部位:宿舍天棚、楼梯	m <sup>2</sup>	159.14			
<b>办公楼工程</b>							
14	010802001001	不锈钢框边玻璃大门 1. 规格:1480*2050	m <sup>2</sup>	3.03			

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：二期码头宿舍楼部分区域装修项目

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
15	011102003003	块料楼地面 1. 面层材料品种、规格、颜色:800*800瓷砖 2. 50厚水泥砂浆	m <sup>2</sup>	194.94			
16	011105006002	金属踢脚线 1. 踢脚线高度:60mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:不锈钢踢脚线	m	91.40			
17	011406001003	墙面抹灰面油漆 1. 刮腻子遍数:3遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆3遍	m <sup>2</sup>	239.00			
18	011406001004	抹灰面油漆 1. 油漆品种、刷漆遍数:灰漆3遍	m <sup>2</sup>	260.20			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		Σ增值税					
		<b>单价措施项目</b>					
	<b>011709</b>	<b>二次搬运</b>					
19	桂011709001001	二次搬运 1. 水泥、干混砂浆 二次运输 运距50m内	t	1.051			
20	桂011709001002	二次搬运 1. 湿拌（现拌）砂浆、混凝土 二次运输 运距50m内	m <sup>3</sup>	51.98			
21	桂011709001003	二次搬运 1. 多孔砖页岩砖240×115×90 二次运输 运距50m内	块	3569			
22	桂011709001004	二次搬运 1. 陶瓷面砖（各种规格） 二次运输 运距50m内	m <sup>2</sup>	698.14			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		Σ增值税					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		Σ增值税					
二期码头宿舍楼部分区域装修项目-安							

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：二期码头宿舍楼部分区域装修项目

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
<b>装</b>							
<b>分部分项工程</b>							
<b>宿舍楼工程</b>							
23	030404031001	微型断路器 (1)规格:63/16A/1P	个	7			
24	030404031002	微型断路器 (1)规格:63/20A/1PN	个	14			
25	030404031003	微型断路器 (1)规格:63/32A/2P	个	7			
26	030404034001	单联单控开关 (1)距地1.3米安装	套	7			
27	030404034002	双联单控开关 (1)安装方式:距地1.3米安装	套	7			
28	030404034003	声控开关	套	5			
29	030404035001	插座 (1)安装方式:距地0.6米安装	套	35			
30	030404035002	空调插座 (1)安装方式:距地2.2米安装	套	7			
31	030404035003	热水器插座 (1)安装方式:距地2.2米安装	套	7			
32	03B001	大门太阳能板 (1)规格:多晶硅6V12瓦	个	1			
33	030412005001	40W光管	套	21			
34	030412001001	20W吸顶灯 (1)安装部位:卫生间、走廊	套	12			
35	030411004001	配线 (1)配线形式:管内穿线 (2)规格:BV-1.5mm <sup>2</sup>	m	597.06			
36	030411004002	配线 (1)配线形式:管内穿线 (2)规格:BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	860.04			
37	030411004003	配线 (1)配线形式:管内穿线 (2)规格:BV-4mm <sup>2</sup>	m	476.07			
38	030411001001	配管 (1)规格:PC16 (2)配置形式:暗配	m	280.05			
39	030411001002	配管 (1)规格:PC20 (2)配置形式:暗配	m	385.67			
40	030413002001	凿(压)槽及恢复 (1)规格:公称管径(≤20mm) (2)类型:砖结构	m	216.30			
41	031001006001	塑料管 (1)介质:冷水 (2)材质、规格:PPR-DN25 (3)连接形式:热熔连接	m	106.44			
42	031001006002	塑料管 (1)介质:热水 (2)材质、规格:PPR-DN25 (3)连接形式:热熔连接	m	39.53			
43	031004006001	陶瓷厕盘+冲水箱 (1)含30cm进冲水箱高压软管	套	7			
44	031004010001	冷热三孔花洒	套	7			

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：二期码头宿舍楼部分区域装修项目

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
45	桂031004020001	冷热洗手盘龙头	个	7			
46	桂031004020002	备用水龙头	个	7			
47	桂031004020003	洗衣机龙头	个	7			
48	桂031004021001	地漏	个	7			
49	031001006003	排污管DN110 (1)连接形式:粘接连接	m	10.00			
50	031004003001	陶瓷洗手盆	套	7			
51	03B003	不锈钢晾衣架	m	40.00			
52	03B004	卫生间扇形不锈钢+折叠架子+不锈钢 纸巾盒三件套	套	7			
53	031003001001	304不锈钢角阀	个	28			
		<b>办公室工程</b>					
54	030404017001	会议室配电箱AL (1)规格:箱内电器元件详系统图 (2)安装方式:距地1.8米安装	台	1			
55	030404017002	办公室1-2配电箱AL (1)规格:箱内电器元件详系统图 (2)安装方式:距地1.8米安装	台	2			
56	030404034004	双联单控开关 (1)安装方式:距地1.3米安装	套	5			
57	030404035004	插座 (1)安装方式:距地0.35米安装	套	25			
58	030404035005	空调插座 (1)安装方式:距地2.2米安装	套	6			
59	030412005002	40W光管	套	14			
60	030411004004	配线 (1)配线形式:管内穿线 (2)规格:BV-1.5mm <sup>2</sup>	m	223.14			
61	030411004005	配线 (1)配线形式:管内穿线 (2)规格:BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	488.40			
62	030411004006	配线 (1)配线形式:管内穿线 (2)规格:BV-4mm <sup>2</sup>	m	244.53			
63	030411004007	配线 (1)配线形式:管内穿线 (2)规格:BV-6mm <sup>2</sup>	m	179.01			
64	030411001003	配管 (1)规格:PC16 (2)配置形式:暗配	m	53.38			
65	030411001004	配管 (1)规格:PC20 (2)配置形式:暗配	m	204.31			
66	030411001005	配管 (1)规格:PC32 (2)配置形式:暗配	m	53.67			
67	030413002002	凿(压)槽及恢复 (1)规格:公称管径(≤20mm) (2)类型:砖结构	m	106.35			
68	030413002003	凿(压)槽及恢复 (1)规格:公称管径(≤32mm) (2)类型:砖结构	m	4.50			
		<b>小 计</b>					







